



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 313 - Kirsebærhaven

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 4. september 2023.

I mødet deltog 14 beboere fra 13 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret varmemester Jesper Specht og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Joan Andreasen og Jesper Specht.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Anker Aagaard og taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,87% i familieboligerne og 4,02% i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er henholdsvis kr. 852,55 i familieboligerne og kr. 616,53 i ungdomsboligerne.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Forslag 2: Etablering af ladestandere i afdelingen.

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

For forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for, imod forslaget stemte 2.

Forslag 3: Åbningstiderne i vaskerierne på tværs af afdelingen udvides fra kl. 19.00 til kl. 20.00.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Åbningstiderne i vaskeriet på 6. Julivej udvides fra kl. 19.00 til kl. 20.00

Forslaget blev trukket.

Forslag 5: At hvert lejemål fremover må have 2 indekatte med samme regler som i dag.

Stemmes der ja til dette, ændres dette i afdelingens husorden og træder i kraft senest 1. november 2023.

8 stemmer for / 16 i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 6: Plantning af 3 æbletræer ved legepladsen Ydunsvej 2 – 4.

Forventet pris 7.500, som finansieres via afdelingens henlagte midler.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag 7: Opsætning af parasolfod på hjul på solterrasse ved Ydunsvej 2.

Kan betales af afdelingens henlagte midler.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Formanden for afdelingsbestyrelsen meddelte, at den samlede afdelingsbestyrelse trak sig, og at der derfor skulle vælges ny bestyrelse.

Valg af formand for en 2 årig periode:

Patrick Petersen, 6. Julivej 97 st.th., blev enstemmigt valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Kate Hasseltoft Kjær Hansen, Frejasvej 10, 1. th. blev enstemmigt valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:

Anker Aagaard, Ydunsvej 8 B, st. blev enstemmigt valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Følgende blev valgt på mødet:

Patrik Petersen, Kate Hasseltoft Kjær Hansen og Anker Aagaard

8: Eventuelt:

Rengøring af vaskeri og tørrerum kontrolleres.

Patrick Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2023-09-05 14:24 (UTC)



Patrick Petersen Abild

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-160608386618

Dato: 2023-09-05 18:20 (UTC)

